

L. Simon László országgyűlési képviselő sajtóközleménye
a Velence Resort & Spa**superior szálloda és fürdő működésével kapcsolatban**

L. Simon László Fejér megye 4. számú választókerületének országgyűlési képviselője, a Magyar Országgyűlés Kulturális és sajtóbizottságának elnöke a hozzá érkezett állampolgári kérdések és panaszok miatt 2012. május 22-én levélben kért tájékoztatást **Bársony Pétertől**, a **Velence Resort & Spa****superior szálloda és fürdő igazgatójától**, valamint **Oláhné Surányi Ágnestől**, **Velence város polgármesterétől** a velencei szálloda működtetésével, területbérleti szerződésével és termálvíz-felhasználásával kapcsolatban.

A szálloda igazgatója postafordultával részletes tájékoztatást küldött, amiből a következők derültek ki:

Területbérleti díj

A Velence Resort & Spa****superior szállodát és fürdőt üzemeltető társaság 2005. május 1-től kezdődően fizet bérleti díjat az Önkormányzat, mint telekingatlan tulajdonos részre. A bérleti díj számlázásának alapja az Önkormányzat és társaság között fennálló, „a szerződés megkötésekor is magas árakat meghatározó bérleti szerződés, amelyben az éves díj mértéke nettó 35 millió Ft + Áfa értéknek megfelelő, az aláíráskori MNB devizaközép árfolyam alapján meghatározott EUR összegben került meghatározásra (139.608,- EUR). A bérleti díj évente a HIPC's index Európai Unió tekintetében meghatározott mértékével indexálódik.”

A bérlő társaság 2011-ben, a kezdeti 35 millió Ft + Áfa összeg helyett 44,5 millió Ft + Áfa összeget fizetett meg bérleti díj címén az Önkormányzatnak.

A társaság vezetése szerint „ez a bérleti díj jelenleg lényegesen magasabb a mai piaci értékeknél, hiszen az elmúlt években az ingatlan bérleti díjak jelentősen mérséklődtek”. Éppen ezért, a jelentősen megváltozott gazdasági körülményekre való tekintettel a társaság vezetése az Önkormányzatnál kérelmezte a bérleti díj felülvizsgálatát és mérséklését, de a Testület részéről elutasító választ kaptak. Mivel cég vezetése szerint „a jelen gazdasági körülmények között a bérleti díj indokolatlan és túlzó”, ezért ***bírósághoz fordultak a piacilag reális bérleti díj megállapítása érdekében.***

Termálvíz hasznosítási díjak

A termálvíz szolgáltatását a többségi Önkormányzati tulajdonban álló Velence Plus Kft. végzi. A társaság a termálvíz hasznosításáért három jogcímen jogosult díjat szedni: alapidj, fogyasztás arányos vízdíj és hőhasznosítási díj.

A víz alapidját éves szinten 15.960,- EUR + Áfa mértékben határozták meg.

Ezen felül a Velence Resort & Spa****superior szálloda és fürdő az elfogyasztott termálvíz mennyiségének arányában 2043. december 31-ig 0,42 EUR/m³ + Áfa díjat köteles fizetni. Ezután az időpont után a díj mértéke 1 EUR/m³-re emelkedik. Bársony igazgató úr véleménye szerint: „sokszor jogosnak vélik kritikussaink azt a felvetést, hogy bizonyosan valami ügyeskedés áll annak a háttérében, hogy 2043-ig a piaci ár alatt szerzi be a termálvizet Társaságunk. A kedvezmény indoka azonban pontosan megfogható és jól alátámasztható. A víz hasznosításához a termelő kút és a Társaságunk által üzemeltetett használati pont között a szerződés megkötésekor nem állt rendelkezésre a termálvíz szállítására alkalmas vezeték, amelynek megépítése Önkormányzati feladat volt. Mivel a szükséges forrás az Önkormányzatnál nem állt rendelkezésre, ezért Társaságunk 221.496.000,- Ft összeget utalt át az Önkormányzat részére vezetékfejlesztési hozzájárulás címén, a kiépítés ebből az összegből valósult meg. A kedvezményes díj mértéke úgy került meghatározásra, hogy a kedvezmény időtartama alatt ez a kezdeti beruházási érték kerüljön kompenzálásra Társaságunk részére, hiszen a vízhálózat ezen része, mint közmű, az Önkormányzat törzsvagyonát gyarapítja.”

Az igazgatói válaszevléből az is kiderül, hogy az Önkormányzati többségi tulajdonú Velence Plus Kft. hőhasznosítási díjat jogosult szedni, azonban ezt csak a 160m³/nap átlagos felhasználás feletti mennyiségre. A díjszámítás úgy történik, hogy a 160m³/nap átlagos fogyasztás feletti mennyiség 42 °C-hoz viszonyított többlethőjének KJ-ban meghatározott hőmennyisége után, az adott hőmennyiség előállításához szükséges gázfelhasználás mindenkor legkedvezőbb magyarországi árának 80%-át határozza meg a szolgáltató és számlazza ki a szállodát üzemeltető társaság részére.

A szálloda igazgatójának válaszevléleiben az olvasható, hogy „a közvélemény megnyugtatása, valamint a Társaságunk kedvezőtlen megítélését eredményező szóbeszéd okán és mivel a Velence Resort & Spa továbbra is fontos értéknek tartja az együttműködést és a helyi érdekek figyelembe vételét a Polgármester Asszonynál kezdeményeztük az eredeti alapszerződésben meghatározott vízdíj helyreállítását, azzal az előfeltétellel, hogy az Önkormányzat és Társaságunk egymással korrekt módon elszámol. Tisztában vagyunk a gyökeresen megváltozott piaci körülményekkel, így felajánlottuk azt is, hogy amennyiben az Önkormányzat az 1 euró/m³ + ÁFA árat is kedvezményesnek tekinti, úgy piacvizsgálatot követően készek vagyunk ennek módosítására is. Az Önkormányzat mereven elutasította ez irányú javaslatunkat.”

A részletes válaszevléből az is kiderült, hogy a Velence Resort & Spa****superior szálloda és fürdő projektjének elindítása óta különböző jogcímenek az alábbi összegeket fizette ki az Önkormányzat felé a szállodát építő és működtető társaság.

Az Önkormányzat felé megfizetett összegek évente, jogcímenként

Megnevezés	2008 előtt	2008	2009	2010	2011	2012. 03. 31-ig	Összesen
Vízközmű hozzájárulás	184 580 000 Ft						184 580 000 Ft
Bérleti díj	79 901 667 Ft	38 558 068 Ft	40 871 548 Ft	42 506 412 Ft	44 504 212 Ft	11 559 969 Ft	257 901 876 Ft
Termásvíz díj	5 570 326 Ft	685 403 Ft	17 794 415 Ft	16 713 593 Ft	18 094 906 Ft	4 506 378 Ft	63 365 021 Ft
Idégenforgalmi adó			12 973 200 Ft	15 570 900 Ft	18 698 400 Ft	4 087 200 Ft	51 329 700 Ft
Iparűzési adó			455 800 Ft	17 969 900 Ft	22 073 750 Ft	8 146 300 Ft	48 645 750 Ft
Építmény adó				8 587 000 Ft	8 587 000 Ft	4 293 500 Ft	21 467 500 Ft
Egyéb			131 829 Ft	791 328 Ft			923 157 Ft
Összesen	270 051 993 Ft	39 243 471 Ft	72 226 792 Ft	102 139 133 Ft	111 958 268 Ft	32 593 347 Ft	628 213 004 Ft

A szálloda vezetésének véleménye szerint „a befizetés mértéke ellenére az Önkormányzat nem, hogy munkánkat nem segítette közvetlenül, de szűkebb környezetünk karbantartása, parkosítása, turistabaráttá tétele sem történt meg, ezzel komoly fejlődési lehetőségtől fosztva meg szállodánkat és fürdőnket, ezen keresztül pedig saját maga bevételeit.”

A szálloda vezetője a levelében megfogalmazta azt a reményét is, hogy a körzet országgyűlési képviselője a válaszevlében megfogalmazott tájékoztató alapján tisztának és transzparensnek látja az Önkormányzat és társaság közötti szerződéses viszonyrendszert. Ez valóban így van, hiszen a szálloda vezetése részletesen tájékoztatót, s rajtam keresztül a velencei és a Velencei-tó környéki polgárokat is. Belátható, hogy a cég vezetése arra törekszik, hogy az Önkormányzattal rendezze a kapcsolatát, hogy „a jövőre vonatkozóan mindenki számára átlátható és ellenőrizhető struktúra alakuljon ki”.

Ugyanazokat a kérdéseket, amelyeket a szálloda vezetésének elküldtem, Oláhné Surányi Ágnes polgármester asszonynak is továbbítottam, akitől viszont részletes tájékoztatót nem kaptam. Ezt sajnálattal vettem tudomásul. A polgármester asszony a következőket írta a nekem címzett hivatalos levelében:

„Köszönöm megtisztelő érdeklődését a Velence Resort & Spa superior szálloda termásvíz-ellátásával, valamint a telekegyüttes bérlésével kapcsolatosan.

Mint levelében írta, Ön a választópolgárok kérdéseit tolmácsolja felém, és arra szeretne megnyugtató választ kapni.

A levelében feltett kérdések számunkra nehezen értelmezhetőek, hiszen a Velence Resort & Spa superior szálloda termásvíz-ellátásával kapcsolatosan – ellentétben az Ön levelében foglaltakkal – Velence Város Önkormányzata nem az egyik szerződő fél, tehát az Önkormányzat nem áll közvetlen szerződéses jogviszonyban a Velence Resort & Spa superior szállodával.

A rendelkezésemre álló információk alapján úgy vélem, hogy a szerződés egységét figyelembe véve a termálvíz árára vonatkozó felvetés nem megalapozott. Továbbá a Velence Resort & Spa superior szálloda nem bérlí »piacilag indokolhatatlan kedvezménnyel« azt a telekegyüttest, melyen a szállodát felépítették.

Sajnos mindketten tudjuk, hogy az ún. »választópolgári feltételezések« sok esetben tévesek.

Tisztelettel kérem a Képviselő Urat, hogy a jelen levelemben írt tényekről tájékoztatni szíveskedjék az Önt megkereső választópolgárokat.”

Agárd, 2012. június 5-én

L. Simon László
országgyűlési képviselő